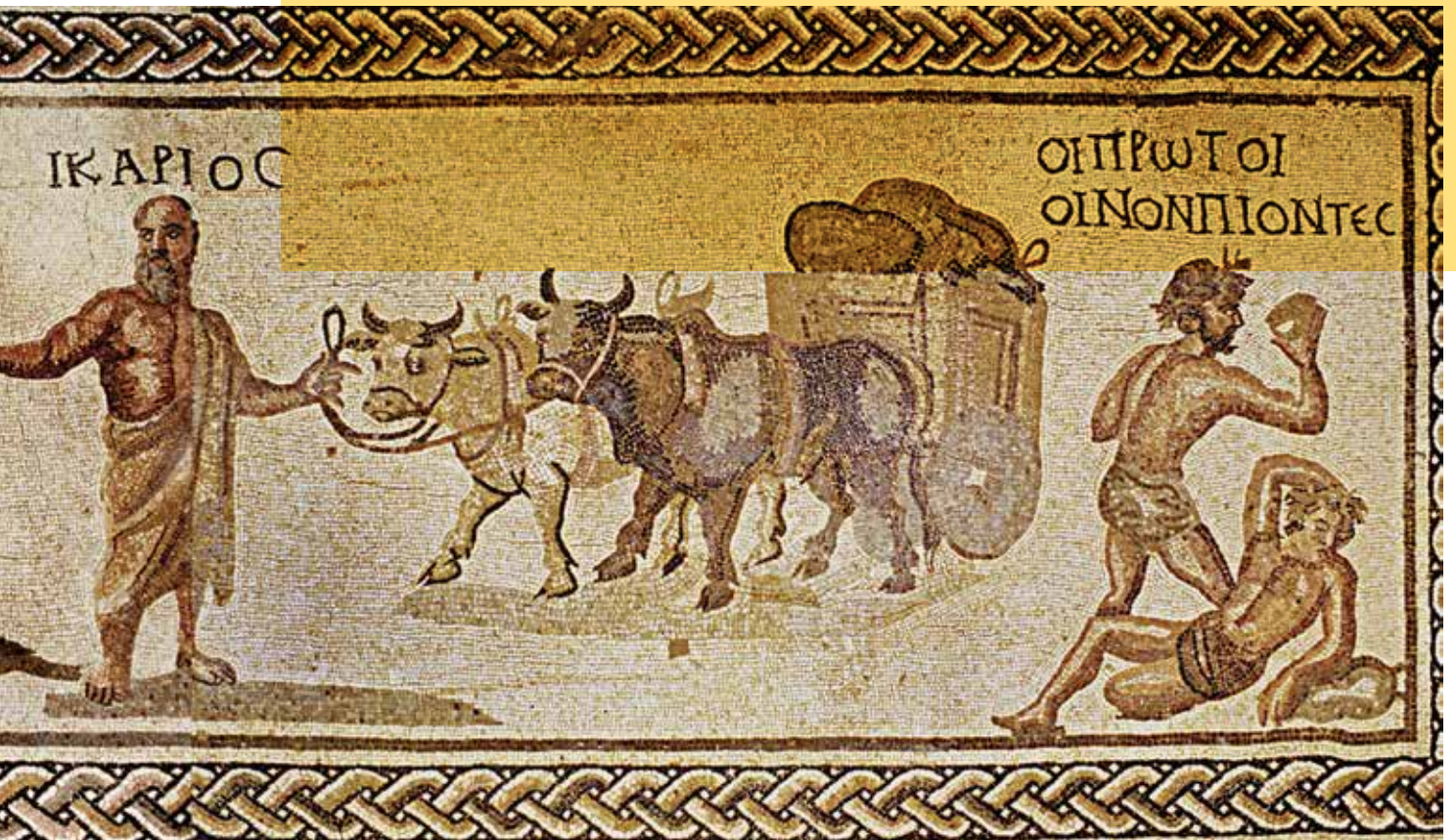


# 塞浦路斯

自古以来的国际商业枢纽



Invest  
Cyprus

Invest in Cyprus  Invest in Us

“塞浦路斯是一个现代化，世界性，透明的商业中心，提供广泛领域的投资机会”



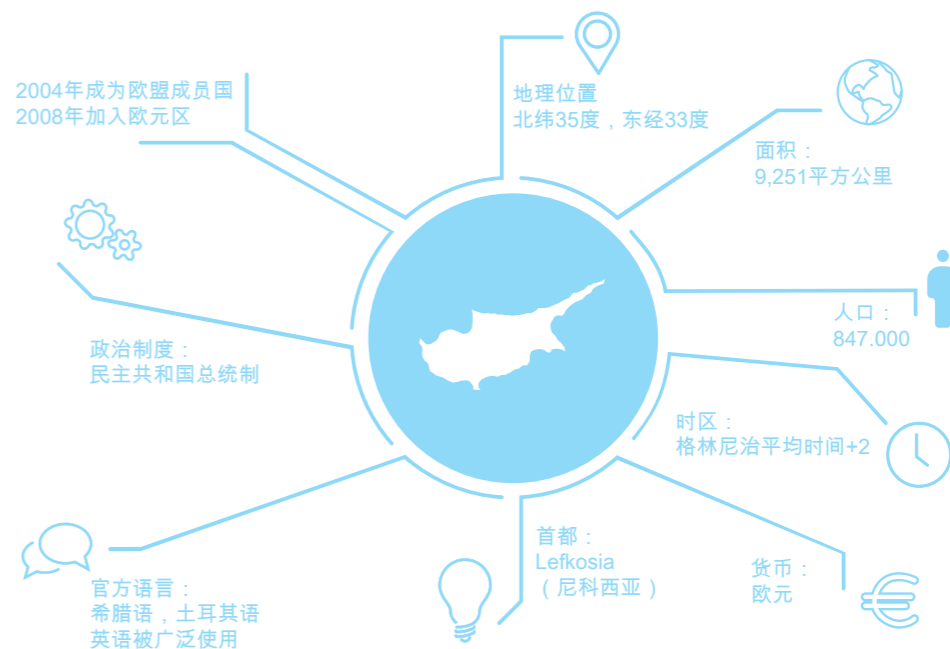
## 国家概况

塞浦路斯是位处地中海的第三大岛，位处欧洲最东端，是链接亚欧非三大陆的海运和空运的交接点。这个岛屿有着上万年深厚而动荡的历史，从石器时期发展到如今一个繁荣的欧盟成员国，有非常多的发展经济繁荣的机会和潜力。

这个小而充满活力的国家长久以来保持着‘优秀国际商务中心’运营重点的盛誉，拥有独特的专业知识和服务能力，为本国经济发展的重点产业提供支持。

塞浦路斯利用其竞争优势，推动并增强传统和新经济部门以及不断改善和加强其商业环境，塞浦路斯已发展成为做生意的首选目的地。

塞浦路斯拥有现代化的自由市场，服务性经济体系，具有有效和透明的监管和法律框架，为国际投资者和国内企业提供投资、成长和繁荣的信心。它不断地系统地努力提供一个创新、多样化和利于投资者的环境。



## 投资塞浦路斯的首要理由

### 战略位置

塞浦路斯拥有在欧洲，非洲和亚洲三大洲十字路口的理想地理位置，在东地中海地区起着关键的稳定作用。该岛是通往欧盟的理想投资门户，也是欧盟以外特别是中东，印度和中国投资的门户。

### 税制

塞浦路斯提供了一个有吸引力和透明的税收制度，完全符合欧盟，经合组织和国际法律法规。其主要特点是：

- 欧盟最低的企业所得税之一，税率12.5%
- 参与分红免税
- 出售拥有权免税（例如股份，债券）
- 无遗产税
- 无预扣税
- 优惠的知识产权政策
- 为航运公司施行吨位税
- 名义利息扣除
- 为新居民和非定居的个人免税

### 欧盟成员国和欧洲货币联盟成员国

自2004年以来成为欧盟的成员国和2008年以来成为欧洲货币联盟成员国，塞浦路斯承诺交易的质量，效率和透明度。其欧盟成员国身份确保投资者的安全和稳定，也是通向5亿多欧盟公民市场的入口。

### 法律和监管框架

根据英国普通法原则，塞浦路斯全面和健全的法律和监管框架被广泛认为是一个有利于商业和有效的体制，确保商业实践的透明度和可靠性。塞浦路斯的法律体制为国外企业提供了一个熟悉和可靠的框架，并且完全符合欧盟法规，洗钱问题金融行动特别工作组（FATF），经合组织，海外账户税收遵从法案，金融稳定论坛法律法规和欧盟AML指令。

### 人才和服务水平

人力资源可能构成塞浦路斯最引人注目的优势，辅以广泛的高质量专业服务。作为一个充满活力的商业中心，塞浦路斯提供了大量受过高等教育和技能的个人，大多数说多种语言，随时满足任何业务的需求。塞浦路斯是欧洲人均高等教育的顶级国家之一。

### 先进的基础设施

塞浦路斯受益于先进和现代的基础设施，以及一个广泛的电信网络，非常适合繁忙日程的商务人士。由于其成熟的道路系统、繁忙的港口设施（利马索尔和拉纳卡）和两个国际机场（拉纳卡和帕福斯），塞浦路斯国内和国外旅行和运输总是快速，高效和具有成本效益。

“塞浦路斯将其战略地位与易于经商，现代化，有吸引力和透明的税务和法律制度，先进的基础设施和高素质的劳动力结合在一起”

### 高品质的生活

塞浦路斯在安全，清洁和健康的环境中提供高生活水平的令人羡慕的生活方式。低犯罪率、全年阳光、几百年的艺术和文化、可口的美食都有助于提高生活质量。安全是塞浦路斯最大的优势之一，塞浦路斯被 ValuePenguin（2015年）评为世界上最安全的小国家和全球最安全国家排名第五位。



## 增长部门

塞浦路斯在传统和新兴经济增长部门提供了吸引人的潜力，不断致力于多样化和丰富其产品。诸如航运、旅游、银行、金融和专业服务等传统部门多年来一直是岛上经济的主要推动力，而能源、投资基金、研发、教育和健康旅游等新兴产业提供了现代化的前景，并推动了国家多样化知识经济的增长道路。许多机会在所有开发部门中有待探索，同时经常引入各种激励和筹资机会，以提高塞浦路斯的竞争力并增强商业便利性。

### 航运

塞浦路斯是一个著名的国际航运中心，提供唯一欧盟认可的吨位税制度、有利于船主、船舶管理和船员管理，并且是全球航运业的一些世界领先的公司的基地。目前，在塞浦路斯旗下注册了1000多艘总吨位为2100万吨的注册船舶，使得该岛成为：

- 欧盟最大的船舶管理中心
- 全球第二大船舶管理中心
- 欧盟第三大商船队
- 全球第10大船队

### 旅游

旅游业是塞浦路斯最具弹性和强劲的经济部门之一，对该国GDP有重要贡献，不断经历大幅增长，每年有超过250万游客访问塞浦路斯。该岛有进一步发展这个行业的所有先决条件，投资机会如保健、健康、体育、奢华和生活方面提供巨大的潜力。塞浦路斯的旅游业荣获了许多著名的奖项，如可持续发展目的地全球前100名。塞浦路斯有57个著名海滩被授予了蓝旗和三个记录：

- 世界上人均最多的蓝旗海滩
- 最密集的蓝旗海滩
- 每个海岸线拥有最多的蓝旗海滩

### 专业的服务

塞浦路斯被公认为提供广泛的专业服务的国际卓越中心，高素质和经验丰富的专业人士以有竞争力的收费提供有效的法律、会计、审计、咨询和其他专业服务。尤其是两个世界领先的会计组织，英格兰和威尔士特许会计师公会（ICAEW）和特许管理会计师公会（CIMA）选择该岛作为在英国以外世界上第一个培训ICAEW和CIMA会计师的国家。目前有：

- 超过120家会计师事务所有限公司和160家律师事务所有限责任公司
- 顶级国际会计师事务所在塞浦路斯经营的办事处

### 银行和金融服务

塞浦路斯金融服务部门多种多样，包括国内银行，国际银行部门（IBUs），保险公司和提供金融中介服务的其他公司，来自中东，欧洲和亚洲的几家外国银行在塞浦路斯经营的附属公司，分支机构或代表处。

- 塞浦路斯银行和金融服务部门立法符合国际最佳做法
- 有效和透明的税制，完全符合欧盟，经合组织，金融行动特别工作组，海外账户税收遵从法案和自由软件基金会标准
- 商业银行部署和做法遵循英国模式
- 所有银行都在世界各地建立代理网络，能够进行传统和专门的金融交易

“从旅游、航运、房地产等传统部门到投资基金、能源、技术、研究、开发与创新等新兴行业，塞浦路斯提供了大量选择”

### 投资基金

塞浦路斯不仅迅速发展成为欧洲，而且是全球投资基金和资产管理场所。由于其现代化和管理完善的框架，塞浦路斯吸引了来自世界各地的基金和资产管理者的更多的兴趣和大量投资。相关法律还丰富了塞浦路斯增加对其他司法管辖区的吸引力的条款，包括欧盟可转让证券集合投资计划和另类投资基金。

- 在过去几年中，塞浦路斯管理资产从10亿增加到30亿欧元
- 对基金设立和运作激励广泛提供和升级，例如低收入率，豁免股息预扣税



### 房地产和大型开发项目

在塞浦路斯购买房产作为投资或作为第二个家，一直是外国投资者的一个受欢迎的选择。高质量的生活，全年的阳光和自然美景，易于做商业和投资激励的组合，为投资者在生活和做商业上提供了有吸引力的体验。

- 提供范围广泛的著名的大规模开发项目，从住宅和商业开发到豪华旅游景点、如游艇码头、高尔夫球场、旅游度假村
- 通过投资获得塞浦路斯公民身份和移民许可证的计划

### 能源

塞浦路斯专属经济区（EEZ）碳氢化合物的发现为塞浦路斯成为东地中海能源中心创造了新的令人兴奋的前景。这一开发吸引了来自世界领先的国际能源巨头如Noble能源，Delek，Total，ENI和KOGAS，以及在石油和天然气辅助服务行业的知名国际供应商的兴趣和重大投资。制定综合战略，以开拓该国的财富，不仅是为了满足当地的需要，而且也为了出口目的。

- 已为塞浦路斯专属经济区内的几个海上区块授予勘探许可证
- 也促进了塞浦路斯与以色列，埃及和黎巴嫩等国家缔结区域能源合作协议

### 研究、开发与创新

研究与开发（R&D）是一个新兴的优先部门，目标是培养知识型经济。塞浦路斯创业生态系统是一个充满希望 and 发展的领域，拥有现有的孵化器，也得到大学在其校内运营研究中心的支持。

不断推出各种激励措施，如：

- 有吸引力的知识产权制度
- 激励创新项目的创业和投资
- 欧盟和国家资助的研究计划

### 技术

ICT是生产力，增长和经济绩效横跨所有经济部门的重要驱动力。塞浦路斯的ICT战略旨在发展数字经济，并与旗舰计划“欧洲数字议程”和“欧洲2020”“创新联盟”的增长战略完全一致，和电子政务，电子商务，电子学习，电子融合，电子卫生和整体ICT服务支持项目。

- 该国第一个科技园（STP）的启动将进一步扩大成为技术中心的机会
- 全球技术领先公司在塞浦路斯拥有总部或区域办事处

### 教育

塞浦路斯希望通过在该岛建立国际大学的分支机构，成为该地区重要的优秀教育中心。塞浦路斯致力于进一步加强教育，一贯的将超过GDP的6%分配给该部门的公共支出。

- 高等教育程度的百分比超过国家目标，比欧盟28国的平均值高36.8%，是世界上最高的高等教育程度国家之一
- 塞浦路斯的所有大学都用英语提供高质量的计划和课程



## 有关 塞浦路斯投资

企业和个人如果考虑在塞浦路斯投资，需要知道他们无论在投资过程哪一个环节，在当地都会有一个支持他们的伙伴。”投资塞浦路斯“是一个非营利国家范围的组织，致力于和政府合作支持外来投资进展。这个机构和政府各个有关部门，公共机构和私人机构，以及国际专家精密合作，是投资者唯一需要的接触。

投资塞浦路斯主导吸引和开发海外直接投资到重点产业，和投资者合作，为投资者尽力。投资塞浦路斯支持改革从而促进商业和监管环境的进步，并始终为投资者提供支持和投资后服务。

投资塞浦路斯是国际投资促进机构理事会（WAIPA）一员，以及地中海投资网络组织（ANIMA）的成员。





Invest  
Cyprus

塞浦路斯投资促进局

Severis大厦，9 Makariou III 大街.4楼，尼科西亚1065，  
尼科西亚P.O.Box 27032，尼科西亚1641，塞浦路斯

电话：+ 357 22 44 11 33

传真+ 357 22 44 11 34

电子邮件：info@investcyprus.org.cy

www.investcyprus.org.cy